



Wohngebiete	
Mischgebiet mit Wohnen	
Mischgebiet mit geringem Wohnanteil	
Mischgebiet, kaum Wohnanteil	
Betriebliche Nutzung	
Gewerbegebiet	
Sportstätten	
Bestand Grünflächen	
Geplante Grünflächen	
Kultur, Forschung, Bildung	
U3	
Straßenbahn	
Buslinie	
Schnellbahn	
Autobahnen	
Bezirksgrenze	

**Bestand:**

- 5.000 Einwohner
- 17.000 Beschäftigte
- 1,2 Mio m<sup>2</sup> BGF

**langfristige Entwicklung:**

- 11.000 Einwohner
- 44.000 Beschäftigte
- 1,5 Mio m<sup>2</sup> BGF

# Strategieplan: Flächennutzung

## Stadtentwicklungszone Neu Erdberg - Simmering